

Прайс-лист на работы, осуществляемые проектным отделом
(цены действуют с 15 сентября 2014 года)

Раздел 1: Консультации и выезд специалистов

Поз.	Виды работ	Минимальная цена, руб.	Ед.изм.	Цена, руб до 5 выездов	Цена, руб свыше 5 выездов
1.1. Консультации специалиста и дополнительные работы					
1.1.1	Выезд на объект до 20 км	3500	1 выезд	3500	3000
1.1.2	Выезд на объект далее 20 км	370	10 км	370	350
1.1.3	Осмотр объекта и консультация	2500	1 час	2500	2300
1.1.4	Проведение обмеров объекта (без стоимости выезда на объект)	7000	м2	55	50
1.1.5	Авторский надзор	15000	1 час	5000	4500
1.2. Черчение					
1.2.1	Перевод чертежей планов здания из форматов JPEG, PDF и др. в формат DWG (AutoCAD)	5000	м2	13	

Раздел 2: Проектные работы (однотактичное проектирование)

Внутренние инженерные коммуникации					
Поз.	Виды работ	Минимальная цена, руб.	Ед.изм.	Цена, руб. до 600 м2	Цена, руб. от 600 м2
2.1. Радиаторное и напольное отопление					
2.1.1	Расчет годовой потребности в топливе	4000	м2	20	17
2.1.2	Расчет теплопотерь здания	4000	м2	20	17
2.1.3	Подбор отопительных приборов	3000	м2	15	
2.1.4	Проектирование системы отопления	15000	м2	80	90
2.1.5	Проектирование напольного отопления (теплые полы)	6000	м2	80	
2.1.6	Монтажные схемы системы отопления	7000	м2	35	
2.1.7	Монтажные схемы системы напольного отопления	2250	м2	30	
2.1.8	Проектирование систем напольного отопления для подогрева наружных площадок (стоянки, тротуары, газоны, пандусы, подъездные пути и т.д.)	17000	м2	190	
2.1.9	Схема систем теплоснабжения (теплообменника бассейна, хамама)	6000	система	6000	
2.1.10	Изменение проекта и подготовка проекта с изменениями	см. п.п. 2.1.1.-2.1.9.			
2.2. Вентиляция и кондиционирование					
2.2.1	Проектирование естественной/механической вентиляции	7500	1 система	2500	
2.2.2	Проектирование естественной вентиляции в котельной	2500	1 система	2500	
2.2.3	Проектирование естественной вентиляции в электрощитовой	2500	1 система	2500	
2.2.4	Проектирование системы ПВ (приточно-вытяжной) вентиляции	14000	м2	105	
2.2.5	Проектирование системы ПВ (приточно-вытяжной) вентиляции с центральным охлаждением/увлажнением/осушением	22000	м2	110	
2.2.6	Проектирование центрального пылеудаления (встроенный пылесос)	20000	м3	50	
2.2.7	Проектирование сплит-систем	8000	м2	60	
2.2.8	Проектирование мультисплит-систем	9500	м2	70	
2.2.9	Проектирование системы кондиционирования (VRV)	11000	м2	80	
2.2.10	Проектирование системы кондиционирования (чиллер - фанкойл)	12500	м2	90	
2.2.11	Монтажные схемы системы естественной/механической вентиляции	7000	м2	35	
2.2.12	Монтажные схемы системы кондиционирования (VRV)	4000	м2	35	
2.2.13	Схема систем теплоснабжения/холодоснабжения (ПВ установки)	6000	система	6000	
2.2.14	Изменение проекта и подготовка проекта с изменениями	см. п.п. 2.2.1 -2.2.12			
2.3. Водоснабжение и канализация					
2.3.1	Расчет водопотребления/водоотведения здания	2000	м2	10	
2.3.2	Проектирование системы водоснабжения	6800	м2	50	60
2.3.3	Проектирование системы водоснабжения	6800	точка	2000	2500
2.3.4	Проектирование системы хозяйственно - бытовой канализации	6800	м2	40	50
2.3.5	Проектирование системы хозяйственно - бытовой канализации	6800	точка	2000	2500
2.3.6	Проектирование системы ливневой канализации	6800	м2	40	50
2.3.7	Проектирование системы противопожарного водопровода	2500	м2	50	
2.3.8	Монтажные схемы системы водоснабжения	3400	м2	30	
2.3.9	Монтажные схемы системы канализации	3400	м2	30	
2.3.10	Изменение проекта и подготовка проекта с изменениями	см. п.п. 2.3.1.-2.3.10.			

2.4. Тепломеханика и дымоходы котельной и индивидуальные тепловые пункты											
Поз.	Вид выпускаемой документации	Цена, руб. от установленной тепловой мощности									
		2-х контурный настенный котёл до 35 кВт	Одно контур ный напольный котёл до 63 кВт	От 63 – 250 кВт	От 250 – 360 кВт	Тепловой узел до 250 кВт	Тепловой узел от 250 – 360 кВт				
2.4.1	Принципиальная схема теплоснабжения и спецификация	6500	10000	13000	15500	6500	10000				
2.4.2	Принципиальная схема теплоснабжения, план размещения оборудования (с привязками) и спецификация	10000	14500	16500	23000	10000	13000				
2.4.3	Проект тепломеханики котельной и дымоходов (однокотловой установки) на базе котлов SD, Wolf, Rendamax	15500	18500	32000	65000	-	-				
2.4.4	Проект тепломеханики котельной и дымоходов (однокотловой установки) на базе оборудования Заказчика	20000	30000	45000	77000	-	-				
2.4.5	Проект тепломеханики котельной и дымоходов (двухкотловой установки) на базе котлов SD, Wolf, Rendamax	28000	35000	60000	85000	-	-				
2.4.6	Проект (двухкотловой установки) на базе оборудования Заказчика	32000	37000	68000	90000	-	-				
2.4.7	Проект индивидуального теплового пункта	-	-	-	-	21000	30000				
2.4.8	Реконструкции на оборудовании фирмы «Селект»	19000-35000	22000-39000	42000-79000	69000-91000	30000-39000	39000-48000				
2.5. Проектирование систем внутреннего электроснабжения											
Поз.	Виды работ	Min цена, руб.	Ед. изм.	Цена, руб.	Коэффициент площади			Коэффициент насыщенности кВт.			
					до 300 м2	300-600 м2	от 600 м2	до15	15-30	30-100	от 100
2.5.1	Комплексное проектирование силовых электрических сетей и электроосвещения	12000	м2	90	1,2	1,1	1,0	1,0	1,1	1,2	1,3
2.5.2	Комплексное проектирование силовых электрических сетей и электроосвещения (без дизайн. проекта)	14000	м2	110	1,2	1,1	1,0	1,0	1,1	1,2	1,3
2.5.3	Проектирование силовых электрических сетей котельной, тепового пункта	14000	м2	110	1,2	1,1	1,0	1,0	1,1	1,2	1,3
2.5.4	Расчет необходимой мощности (для получения тех.условий)	7000	м2	10	1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,3
2.5.5	Молниезащита (активная) и заземление	8000	дом	11000	1	1,0	1,0	1,0	1,0	1	1
2.5.6	Молниезащита (пассивная) и заземление	11000	м2	20	1	1,1	1,15	1,0	1,0	1	1
2.5.7	Схема электроподключения котельной	5000	сист	5000	1	1,0	1,0	1,0	1,0	1	1
2.5.8	Проект кабельного отопления и обогрева площадок, кровли	8000	м2	90	1,2	1,1	1,0	1,0	1,1	1,2	1,3
2.5.9	Проект кабельного отопления и обогрева водосточков и воронок	8000	м2	90	1,2	1,1	1,0	1,0	1,1	1,2	1,3
2.5.10	Выполнение карты сверловки каналов для деревянных домов	7000	м2	20	1,2	1,1	1,0	1,0	1,1	1,2	1,3
2.5.11	Изменение проекта и подготовка проекта с изменениями	см. п.п. 2.5.1.-2.5.4.									
2.5.12	Подбор генератора по ТУ	2000									
2.6. Проектирование слаботочных систем											
Поз.	Виды работ	Min цена, руб.	Ед. изм.	Цена, руб.	Коэффициент площади						
					до 300 м2	300-600 м2	600 м2 и более				
2.6.1	Проект охранной сигнализации	12000	м2	60	1,2	1	0,8				
2.6.2	Проект пожарной сигнализации	12000	м2	60	1,2	1	0,8				
2.6.3	Проект охранно - пожарной сигнализации	18000	м2	90	1,2	1	0,8				
2.6.4	Проект видеонаблюдения	16500	камер	5500	-	-	-				
2.6.5	Охрана периметра	33000	м	50	1	1	1				
2.6.6	Проект СКУД (система контроля и управления доступом)	18000	точка	9000	-	-	-				
2.6.7	Проект эфирного и спутникового телевидения	11000	точка	5500	-	-	-				
2.6.8	Проект эфирного и спутникового телевидения	11000	м2	35	-	-	-				
2.6.9	Проект проводной и беспроводной телефонии	11000	м2	35	1,2	1	0,8				
2.6.10	Проект проводной и беспроводной внутренней компьютерной сети (СКС-структурированная кабельная сеть)	11000	м2	35	1,2	1	0,8				
2.6.11	Мультирум аудио/видео	18000	точка	9000	-	-	-				
2.6.12	Изменение проекта и подготовка проекта с изменениями	см. п.п. 2.6.1.-2.6.7.									

2.7. Автоматизация и диспетчеризация						
2.7.1 Сантехнические системы						
Поз.	Виды работ	Ед. изм.	Min цена, руб.	Коэффициент от ед.изм.		
				2	3 и более	
2.7.1	А Система отопления	коллектор	13000	0.7	0.5	
2.7.2	А Система напольного отопления	коллектор	13000	0.7	0.5	
2.7.3	АД Система приточно-вытяжной вентиляции	машина	31500	0.8	0.6	
2.7.4	АД Система приточно-вытяжной вентиляции с центральным охлаждением/увлажнением/осушением	машина	47000	0.8	0.6	
2.7.5	А Система кондиционирования (VRV)	нар блок	23000	0.7	0.5	
2.7.6	А Система кондиционирования (чиллер - фанкойл)	чиллер	47000	0.7	0.5	
2.7.7	Д Система датчиков протечек	дом	18000	-	-	
2.7.8	А Система обогрева водосточных воронок	кровля	11000	-	-	
2.7.9	Д Обратного канализационного клапана	шт	3000	-	-	
2.7.10	АД Тепловой пункт	шт	13000	-	-	
2.7.11	АД Котельная однокотловая	шт	19000	-	-	
2.7.12	АД Котельная двухкотловая	шт	24000	-	-	
2.7.13	АД КНС	шт	13000	0.7	0.5	
2.7.14	АД ДНС	шт	13000	0.7	0.5	
2.7.15	Д Скважина	шт	11000	-	-	
2.7.2 Электрические и слаботочные системы						
Поз.	Виды работ	Ед. изм.	Min цена, руб.	Цена, руб за м2		
				до 300 м2	300-600 м2	600 м2 и более
2.7.16	А Электроосвещение	м2	45000	150	125	101
2.8 Кабельные журналы						
Поз.	Виды работ	Ед. изм.	Min цена, руб.	Коэффициент от ед.изм.		
				2	3 и более	
2.8.1	Кабельный журнал системы отопления	система	3000	-	-	
2.8.2	Кабельный журнал системы напольного отопления	система	3000	-	-	
2.8.3	Кабельный журнал системы приточно-вытяжной вентиляции	машина	5000	-	-	
2.8.4	Кабельный журнал системы приточно-вытяжной вентиляции с центральным охлаждением/увлажнением/осушением	машина	6000	-	-	
2.8.5	Кабельный журнал системы кондиционирования (VRV)	машина	4000	-	-	
2.8.6	Кабельный журнал системы кондиционирования (чиллер - фанкойл)	машина	4000	-	-	
2.8.7	Кабельный журнал системы датчиков протечек	система	3000	-	-	
2.8.8	Кабельный журнал теплового пункта	шт	3000	-	-	
2.8.9	Кабельный журнал котельной однокотловой	шт	4000	-	-	
2.8.10	Кабельный журнал котельной двухкотловой	шт	5000	-	-	
2.8.11	Кабельный журнал приводов окон	шт	3000	-	-	
2.8.12	Кабельный журнал автоматики штор	шт	3000	-	-	
2.8.13	Умный дом для одной системы	шт	10000	-	-	

Внутриплощадочные инженерные коммуникации						
Поз.	Виды работ	Минимальная цена, руб.	Ед.изм.	Цена, руб. от протяженности сетей		
				от 20 до 50 м	от 51 до 100 м	от 101 до 200 м
2.9. Внутриплощадочные принципиальные схемы сетей						
2.9.1	Принципиальный сводный план всех сетей	8000	схема	(см. примечание п.11)		
2.10. Внутриплощадочные схемы сетей						
2.10.1	Схема внутриплощадочных сетей теплоснабжения	4000	м	200	180	160
2.10.2	Схема внутриплощадочных сетей холодоснабжения	4000	м	200	180	160
2.10.3	Схема внутриплощадочных сетей водопровода	4000	м	200	180	140
2.10.4	Схема внутриплощадочных сетей самотечной канализации хоз-фекальной	6500	м	225	205	160
2.10.5	Схема внутриплощадочных сетей самотечной канализации ливневой	6500	м	225	205	160
2.10.6	Схема внутриплощадочных сетей напорной канализации хоз-фекальной	4500	м	200	180	140
2.10.7	Схема внутриплощадочных сетей напорной канализации ливневой	4500	м	200	180	140
2.10.8	Схема внутриплощадочных сетей электроснабжения	6500	м	225	205	160
2.10.9	Схема внутриплощадочных сетей слаботочных сетей	6500	м	225	205	160
2.10. Проект внутриплощадочных сетей						
2.11.1	Проект внутриплощадочных сетей теплоснабжения	8000	м	400	360	320
2.11.2	Проект внутриплощадочных сетей холодоснабжения	8000	м	400	360	320
2.11.3	Проект внутриплощадочных сетей водопровода	8000	м	400	360	280
2.11.4	Проект внутриплощадочных сетей самотечной канализации хоз-фекальной	13000	м	450	405	315
2.11.5	Проект внутриплощадочных сетей самотечной канализации ливневой	13000	м	450	405	315
2.11.6	Проект внутриплощадочных сетей напорной канализации хоз-фекальной	9000	м	400	360	280
2.11.7	Проект внутриплощадочных сетей напорной канализации ливневой	9000	м	400	360	280
2.11.8	Проект внутриплощадочной КНС (канализационная насосная станция)	13000	шт	1	1	1
2.11.9	Проект внутриплощадочной ДНС (дренажная насосная станция)	13000	шт	1	1	1
2.11.10	Проект внутриплощадочных сетей электроснабжения	13000	м	450	405	315
2.11.11	Проект внутриплощадочного электроосвещения	13000	м	200	180	160
2.11.12	Проект внутриплощадочных слаботочных сетей	13000	м	450	405	315

Раздел 3: Исполнительная документация

Поз.	Виды работ	Минимальная цена, руб.	Ед.изм.	Цена, руб. до 600 м2	Цена, руб. от 600 м2
3.1. Радиаторное, напольное отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение и канализация					
3.1.1	Схема трассировки скрытых трубопроводов системы отопления	4000	м2	10	
3.1.2	Схема трассировки скрытых трубопроводов системы напольного отопления	4000	м2	10	
3.1.3	Схема трассировки скрытых вентиляционных коробов	4000	м2	10	
3.1.4	Схема трассировки скрытых трубопроводов системы кондиционирования	4000	м2	10	
3.1.5	Схема трассировки скрытых трубопроводов системы водоснабжения	4000	м2	10	
3.1.6	Схема трассировки скрытых трубопроводов системы канализации	4000	м2	10	
3.2. Электроснабжение					
3.2.1	Схема трассировки скрытых кабельных линий	3500	м2	10	
3.3. Слабые токи					
3.3.1	Схема трассировки скрытых кабельных линий	3500	м2	10	

Раздел 4: Коммерческие предложения и спецификации

Поз.	Виды работ	Минимальная цена, руб.	Ед.изм.	Цена, руб. до 600 м2	Цена, руб. от 600 м2
4.1. Коммерческое предложение					
4.1.1	Составление укрупненного коммерческого предложения (без подробной спецификации)	0	м2	0	
4.2. Спецификации					
4.2.1	Составление спецификации (подробной), на систему отопления (по проекту, предоставленному Заказчиком)	2100	м2	6	
4.2.2	Составление спецификации (подробной), на систему напольного отопления (по проекту, предоставленному Заказчиком)	2100	м2	6	
4.2.3	Составление спецификации (подробной), на систему вентиляции (по проекту, предоставленному Заказчиком)	2100	м2	6	
4.2.4	Составление спецификации (подробной), на систему кондиционирования/холодоснабжения (по проекту, предоставленному Заказчиком)	2100	м2	6	
4.2.5	Составление спецификации (подробной), на систему водоснабжения (по проекту, предоставленному Заказчиком)	2100	м2	6	
4.2.6	Составление спецификации (подробной), на систему канализации (по проекту, предоставленному Заказчиком)	2100	м2	6	

Примечания:

1. Договор на авторский надзор составляется на определенный период времени, с обозначением количества дней выезда на объект.
2. В случае выполнения двухстадийного проектирования Стадия П выполняется с коэффициентом 0,9 к данному прайс-листу, Стадия Р выполняется с коэффициентом 0,6 к данному прайс-листу. Общая стоимость двухстадийного проектирования выполняется с коэффициентом 1,5 к данному прайс-листу.
3. Площадь здания считается по межосевым расстояниям для всех типов домов.
4. Пункты 2.2.4 - 2.2.5 учитывают рециркуляцию и рекуперацию
5. В пунктах 2.3.3 и 2.3.5 точка - помещение, в котором установлено сантехническое оборудование. Расценка применяется для общественно-административных зданий, торговых комплексов и спортивных объектов.
6. Для работ, не указанных в настоящем прайс - листе, стоимость работ определяется индивидуально (по сборникам базовых цен по г.Москве)
7. Стоимость подготовки спецификации, оплаченная Заказчиком, учитывается в качестве аванса при заключении договора на поставку оборудования и монтаж.
8. Проектирование по п.п. 2.8 осуществляется только при количестве строений на участке 2 и более.
9. Проектирование по п.п. 2.9 и 2.10 осуществляется только после выполнения проектов на внутренние инженерные сети и п.п. 2.8.
10. Проектная документация по п.п. 2.9. содержит в своем составе следующую документацию: принципиальная схема сетей и спецификация.
11. Проектная документация по п.п. 2.10. содержит в своем составе следующую документацию: план, профили и спецификация.
12. Проектные работы по п.п. 2.7. осуществляются после выполнения проектов внутренних инженерных сетей, которые необходимо автоматизировать.
13. В стоимость проектных работ включено два экземпляра на бумажном носителе и один в электронном виде (PDF), передаваемые Заказчику и один бумажный экземпляр для архива компании.
14. Размножение проектной документации осуществляется проектным отделом по следующим тарифам: 1 лист формата
 - A4 - 50 руб.
 - A3 - 100 руб.
 - A2 - 250 руб.
 - A1 - 300 руб.
15. При работах по п.п. 2.1 - 2.6. на оборудовании Заказчика - стоимость проектирования увеличивается на 20%.
16. Работы, выполненные по пункту 2.5 могут быть согласованы в Энергонадзоре. Стоимость согласования проекта электрических сетей определяется индивидуально.
17. При совместном проектировании двух и более систем, стоимость работ увеличивается на 10%;
18. Проектные работы не предусматривают выездов проектировщиков на объекты. В случае обоснованной необходимости выезда на объект, дополнительно оплачиваются транспортные расходы и консультации на объекте, см п.п 1.1.
19. Исходная информация предоставляется Заказчиком в виде утвержденного Технического задания и исходных чертежей в электронном виде в формате DWG (AutoCAD 2004).
20. При площади здания менее 200 м2 расчет стоимости проектирования осуществляется на площадь 200 м2.
21. Стоимость проектных работ на внутриплощадочные коммуникации выдается Заказчику после выполнения проекта на внутренние инженерные сети.